



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

«СОСНОГОРСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

169501 Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Куратова, д.2, тел. 5-46-16
факс 5-11-57, e-mail: rk_mososn@bk.ru

«06» августа 2021 года

№ 38-ПК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения
Совета муниципального района «Сосногорск»
«Об установлении ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями
муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

**Основание для проведения
экспертизы проекта и
подготовки заключения** - ст. 8 Приложения 1 к решению Совета
муниципального района «Сосногорск» от 28.12.2011
№ХVIII-142 «Ревизионной комиссии
муниципального образования муниципального
района «Сосногорск»;
- п.1.29. Плана работы Ревизионной комиссии
муниципального образования муниципального
района «Сосногорск» на 2021 год.

**Для подготовки
заключения представлены** - проект решения Совета муниципального района
«Сосногорск» «Об установлении ставки арендной
платы за пользование нежилыми помещениями
муниципального образования муниципального
района «Сосногорск».

Исполнитель Инспектор Ревизионной комиссии муниципального
образования муниципального района «Сосногорск»
Чеботарева Наталья Викторовна.

Представленный проект решения Совета муниципального района «Сосногорск» «Об установлении ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - проект решения), внесен на рассмотрение в Совет муниципального района «Сосногорск» Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального района

«Сосногорск» и направлен на экспертизу в Ревизионную комиссию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» 02 августа 2021 года.

Данный проект решения разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

Проектом решения предлагается установить с 01 октября 2021 года ставку арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» в размере 3 708 руб. 36 коп. за один кв.м. в год.

В соответствии с действующим решением Совета муниципального района «Сосногорск» от 22.04.2015 года № XLVI – 401 «Об установлении ставок арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» арендная плата за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» составляет 3 576 руб. за 1 кв.м. в год. В месяц данная ставка составляет 298 руб. за 1 кв.м.

В соответствии с пояснительной запиской к проекту решения предполагается увеличение арендной платы на уровень инфляции 3,7% по состоянию на 2021 год.

Представлен расчёт арендной платы за 1 кв.м. в месяц, который в результате применения коэффициента инфляции 3,7% составил 309,03 руб.

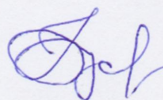
Так же в пояснительной записке к проекту решения определено предполагаемое поступление доходов в бюджет от сдачи в аренду имущества в 2021 году по действующей ставке и ставке, предложенной к утверждению решением.

По расчётам разработчиков проекта решения в результате применения коэффициента инфляции 3,7% предполагаемые поступления от арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» увеличатся с 4 107 563,36 руб. до 4 259 543,20 руб.

Проект решения не требует доработки.

Проект решения Совета муниципального района «Сосногорск» «Об установлении ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями муниципального образования муниципального района «Сосногорск» находится в рамках компетенции представительного органа муниципального района «Сосногорск» и может быть рассмотрен Советом муниципального района «Сосногорск» в установленном порядке.

Председатель Ревизионной комиссии
муниципального образования
муниципального района «Сосногорск»



Н.В. Русских